

UMOWA DZIERŻAWY JACHTU NR / 20.....

zawarta w w dniu [---]*

pomiędzy: [---]* Reprezentowaną również przez:

zwana dalej **Wydzierżawiającym**,

a [---]* Zamieszkałym: [---]* Tel: [---]* e-mail

Seria i nr dowodu osobistego :

Pesel :

Numer i data wydania patentu żeglarskiego :

Zwanym dalej **Dzierżawcą**, łącznie zwanymi stronami, o następującej treści:

§ 1

- 1.Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa jachtu [---]* wraz z wyposażeniem (opisanym w załączniku nr 1), zwanego dalej jachtem.
- 2.Wydzierżawiający oświadcza , iż jest uprawniony do dysponowania jachtem i zawarcia niniejszej umowy.
- 3.Wydzierżawiający oświadcza, że jacht posiada aktualne ubezpieczenie JACHT-CASCO, OC, NNW.

§ 2

- 1.Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy jacht , do używania na obszarze Wielkich Jezior Mazurskich w terminie od [---]* do [---]*.
- 2.Wydanie jachtu nastąpi w stаницы wodnej [---]* w Giżycku w dniu [---]* w godzinach [---]*.

§ 3

- 1.Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawy w wysokości [---]* złotych (słownie)..... za cały okres dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty zadatku na poczet czynszu dzierżawy w wysokości ok. 30% czynszu dzierżawnego, czyli [---]* złotych (słownie)..... na konto : do dnia
- 2.Terminy oraz sposoby zapłaty zadatku oraz pozostałej po wpłaceniu zadatku kwoty czynszu dzierżawy określają Ogólne Warunki Umowy Dzierżawy Jachtów poniżej.
- 3.Dzierżawca zobowiązany jest do wpłaty kaucji na zabezpieczenie w wysokości [---]* zł (..... złotych) Wpłata kaucji powinna nastąpić najpóźniej w chwili wydania jachtu Dzierżawcy.

§ 4

Dzierżawca jest zobowiązany do odbioru jachtu w miejscu i czasie oznaczonym w § 2 pkt.2. W przypadku, gdy jacht zostaje w porcie [---]* na noc, dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty za korzystanie z sanitariatów portu oraz opłaty portowej (pierwsza i ostatnia noc czarteru gratis). W przypadku pozostawienia samochodu na terenie portu [---]* dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty za korzystanie z parkingu w porcie zgodnie z obowiązującym cennikiem.

§ 5

Zwrot jachtu powinien nastąpić w stаницы wodnej [---]* w Giżycku w dniu [---]* pomiędzy godziną [---]* /kontakt z bosmanem/.

OGÓLNE WARUNKI UMOWY I DZIERŻAWY JACHTU

Art. 1 Procedura zamówienia

§ 1

1. W celu podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca powinien skontaktować się z Wydzierżawiającym i pobrać formularz rezerwacji ze strony internetowej lub zgłosić się bezpośrednio do Wydzierżawiającego.
2. Po wypełnieniu i podpisaniu formularza zobowiązany jest odesłać go Wydzierżawiającemu (faxem lub e-mailem).
3. Wydzierżawiający w jak najszybszym czasie ustosunkuje się co do możliwości wydzierżawienia konkretnego jachtu w wybranym terminie. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia Wydzierżawiający odeśle potwierdzenie rezerwacji, 2 egzemplarze niniejszej Umowy Dzierżawy Jachtu i określi datę, do której powinna być podpisana umowa.
4. Niezwłocznie (3 dni) po otrzymaniu potwierdzenia rezerwacji Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty zadatku na poczet czynszu dzierżawy w wysokości określonej na potwierdzeniu rezerwacji oraz odesłania podpisanych 2 egzemplarzy umowy.
5. Wydzierżawiający niezwłocznie po otrzymaniu zadatku odeśle Dzierżawcy podpisaną umowę dzierżawy.
6. Umowę uważa się za zawartą z dniem otrzymania przez Wydzierżawiającego podpisanego przez Dzierżawcę egzemplarza umowy wraz z potwierdzeniem dokonania wpłaty zadatku kwoty czynszu dzierżawy.

Art. 2 Wstępne postanowienia

§ 1

1. Wyzierżawiający jest zobowiązany do wydania jachtu Dzierżawcy w stanie zdatnym do żeglugi i jachtu wyposażonego zgodnie z Protokołem zdawczo - odbiorczym (załącznik nr 1), który Dzierżawca otrzyma w chwili wydania mu jachtu.
2. Nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem jachtu obciążają Dzierżawcę.
3. Dzierżawcy nie wolno oddawać jachtu innym osobom do używania ani w poddzierżawę. Dzierżawca jest obowiązany do używania jachtu zgodnie z dobrą praktyką żeglarską oraz obowiązującymi przepisami, wyłącznie na akwencie oznaczonym w umowie.

Art. 3 Warunki płatności

§ 1

1. Dzierżawca obowiązany jest dokonać, w dniu podpisania Umowy Dzierżawy Jachtu wpłaty zadatku na poczet czynszu, w wysokości oznaczonej w potwierdzeniu zamówienia oraz umowie. Wpłaty należy dokonać na konto Wyzierżawiającego: lub do rąk Wyzierżawiającego za pisemnym pokwitowaniem.
2. Zadatek wypłacony przez Dzierżawcę podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawy, za wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonych w niniejszych Ogólnych Warunkach.
3. Pozostała kwota wynikająca z różnicy pomiędzy ceną czynszu określoną w umowie, a wpłaconym zadatkiem winna zostać wpłacona przez Dzierżawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia dzierżawy.
4. Wydanie jachtu nastąpi pod warunkiem wpłaty całkowitej ceny dzierżawy jachtu określonej w umowie.

Art. 4 Warunki wydania jachtu Dzierżawcy

§ 1

1. Dzierżawca obowiązany jest posiadać następujące dokumenty, celem okazania ich upoważnionemu pracownikowi Wyzierżawiającego:
 1. podpisany egzemplarz umowy
 2. dowody osobiste: Dzierżawcy i skipera (jeśli Dzierżawca nie posiada wymaganych uprawnień żeglarskich)
 3. patent żeglarza lub sternika jachtowego

Brak powyższych dokumentów upoważnia Wyzierżawiającego do odstąpienia od umowy oraz zatrzymania pobranego zadatku.

2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zrobienia fotokopii przedstawionych dokumentów.

§ 2

Dzierżawca obowiązany jest sprawdzić stan jachtu oraz zgodność jego wyposażenia z Protokołem zdawczo - odbiorczym. Dzierżawca może wprowadzać poprawki i uwagi do powyższego Protokołu. Integralną częścią protokołu są zdjęcia wykonane w dniu wydawania jachtu. Wydanie jachtu nastąpi pod warunkiem podpisania przez Dzierżawcę Protokołu zdawczo - odbiorczego. Podpisanie Protokołu jest jednoznaczne z oświadczeniem Dzierżawcy, iż jacht został mu wydany w stanie zdatnym do żeglugi.

§ 3

Dzierżawca obowiązany jest do wpłacenia kaucji na zabezpieczenie w wysokości określonej w umowie. Wydanie jachtu nastąpi pod warunkiem wpłacenia kaucji.

§ 4

Wydanie jachtu następuje w terminie i porcie wskazanym w umowie w godzinach od [----]* do [----]*. Strony dopuszczają wydanie jachtu w innych niż określone wyżej terminy pod warunkiem zawarcia osobnego pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.

Art. 5 Ubezpieczenie jachtu i odpowiedzialność za szkodę

§ 1

Po ustaniu stosunku dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu jacht w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie jachtu oraz jego wyposażenia, będące następstwem prawidłowego używania. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zgodność wyposażenia jachtu z Protokołem zdawczo – odbiorczym. Odbioru jachtu, sprawdzenia jego stanu oraz zgodności wyposażenia z Protokołem zdawczo - odbiorczym dokonuje upoważniony pracownik Wydierżawiającego.

§ 2

Wydierżawiający oświadcza, że jacht jest ubezpieczony w firmie ubezpieczeniowej (zwanej dalej Ubezpieczycielem). Dzierżawca może w każdym czasie zapoznać się z Umową Ubezpieczenia Jachtu oraz Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia Jachtów.

§ 3

Dzierżawca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wydierżawiającego o szkodzie i okolicznościach jej powstania. Dzierżawca obowiązany jest do takiej staranności, jak gdyby jacht nie był ubezpieczony, jednakże nie wolno mu bez zgody Wydierżawiającego dokonywać żadnych napraw w celu usunięcia szkody, chyba, że jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo załogi.

§ 4

Dzierżawca oświadcza, że w razie wystąpienia szkody, której likwidacja następuje w toku postępowania likwidacyjnego przed zakładem Ubezpieczyciela, dołoży on wszelkiej staranności w celu nawiązania współpracy z Ubezpieczycielem w toku tego postępowania.

§ 5

1. W razie wszczęcia postępowania likwidującego szkodę przed zakładem Ubezpieczyciela Wydierżawiający jest uprawniony do zatrzymania kaucji do czasu zakończenia postępowania likwidacyjnego. Po zakończeniu postępowania likwidacyjnego kaucja ulegnie rozliczeniu z Dzierżawcą. Zostanie pomniejszona o różnicę pomiędzy kosztami naprawy a otrzymanym odszkodowaniem /franszyza redukcyjna/.
2. Wydierżawiający ma prawo do bezzwrotnego zatrzymania kaucji tylko w razie odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela z powodu stwierdzonej przez Ubezpieczyciela winy Dzierżawcy tj:
 - a) prowadzenia jachtu przez osobę nie posiadającą uprawnień (patentu żeglarza lub sternika jachtowego),
 - b) prowadzenia jachtu przez osobę w stanie nietrzeźwości,
 - c) obiektywnie zawinionego braku współpracy Dzierżawcy w toku postępowania likwidacyjnego.

§ 6

1. W wypadku stwierdzenia braków w wyposażeniu jachtu na podstawie Protokołu zdawczo - odbiorczego, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do potrącenia wartości zniszczonych lub utraconych elementów z kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 Warunków Ogólnych. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności za szkodę stosuje się odpowiednio.
2. Wartość poszczególnych elementów wyposażenia jachtu ustalana jest na podstawie wykazu posiadanego przez Wydierżawiającego, z którym Dzierżawca może się w każdym czasie zapoznać. Wartość elementów wyposażenia jachtu nie objętych powyższym wykazem ustalana jest na podstawie cen rynkowych.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się, ilekroć powstanie taka potrzeba, współdziałać z Wydierżawiającym w ewentualnym postępowaniu przed Ubezpieczycielem, sądem lub innymi organami, w celu uzyskania odszkodowania za poniesione szkody.

§ 8

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z wypożyczeniem jachtu, w tym za szkody wyrządzone przez załogę, oraz pasażerów jachtu. W razie wyrządzenia szkody przez osoby trzecie Dzierżawca może dochodzić zwolnienia z odpowiedzialności w toku postępowania likwidacyjnego przed zakładem Ubezpieczyciela.

§ 9

Gdy uszkodzenie uniemożliwiające dalszą żeglugę nastąpiło z wyłącznej winy Wdzierżawiającego, Dzierżawcy przysługuje prawo do otrzymania jednostki zastępczej lub zwrot czynszu dzierżawnego. W przypadku jednak uszkodzenia jachtu uniemożliwiającego dalszą żeglugę z winy Dzierżawcy - nie przysługuje mu prawo do otrzymania jednostki zastępczej, jak również nie przysługuje mu prawo do otrzymania zwrotu czynszu dzierżawy.

§ 10

Jeżeli spowodowane przez Dzierżawcę uszkodzenia jachtu skutkują koniecznością przeprowadzenia napraw, powodujących wyłączenie jachtu z eksploatacji w okresie po wygaśnięciu obowiązywania umowy, wówczas Wdzierżawiający uprawniony jest do pomniejszenia kwoty kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 Warunków Ogólnych - o kwotę sto zł za każdy dzień w/w. okresu. Całkowita kwota, o jaką Wdzierżawiający może pomniejszyć z tego tytułu kaucję, nie może przekroczyć wartości wpłaconej kaucji. Powyższe nie wyczerpuje ewentualnych roszczeń Wdzierżawiającego z tytułu utraconego zysku.

Art. 6 Nienależyte wykonanie umowy

§ 1

1. W wypadku zawinionego opóźnienia wydania jachtu przez Wdzierżawiającego jest on obowiązany do zapłaty na rzecz Dzierżawcy kary umownej w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia (nie więcej jednak, niż 600 zł.) oraz zwrotu adekwatnej części czynszu dzierżawy. Powyższe wyczerpuje wszelkie roszczenia Dzierżawcy z tytułu odszkodowania za opóźnienie wydania jachtu.
2. W wypadku, gdy opóźnienie wydania jachtu przez Wdzierżawiającego przekracza dwa dni Dzierżawcy służy prawo odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Dzierżawcy przysługuje kara umowna, o której mowa w pkt. 1.

§ 2

1. W wypadku opóźnienia odbioru jachtu przez Dzierżawcę przekraczającego dwa dni, Wdzierżawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy. W takim wypadku Wdzierżawiający uprawniony jest do zatrzymania pobranego zadatku.
2. W wypadku opóźnienia przez Dzierżawcę zwrotu jachtu, stosuje się postanowienia Art. 8. § 2 Warunków Ogólnych niniejszej umowy.

Art. 7 Odstąpienie od umowy

§ 1

1. Każdej z umawiających się stron służy prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, nie później jednak niż na 7 dni przed dniem wydania jachtu.
2. W razie naruszenia przez Dzierżawcę Art. 2 § 1 pkt. 3 Wdzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w każdym momencie trwania umowy.

§ 2

1. W wypadku, gdy Dzierżawca odstępuje od umowy nie później niż na 31 dni przed dniem wydania jachtu, Wdzierżawiającemu służy uprawnienie do zatrzymania tytułem odstępnego połowy kwoty otrzymanego zadatku.
2. W wypadku, gdy Dzierżawca odstępuje od umowy nie wcześniej niż na 30 dni i nie później niż na 7 dni przed dniem wydania jachtu, Wdzierżawiającemu służy uprawnienie do zatrzymania tytułem odstępnego całej kwoty otrzymanego zadatku.

§ 3

1. W wypadku, gdy Wdzierżawiający odstępuje od umowy nie później niż na 31 dni przed dniem wydania jachtu, obowiązany jest do zwrotu kwoty pobranego zadatku powiększonego o połowę.
2. W wypadku, gdy Wdzierżawiający odstępuje od umowy nie wcześniej niż na 30 dni i nie później niż na 7 dni przed dniem wydania jachtu, obowiązany jest do zwrotu kwoty pobranego zadatku w podwójnej wysokości.

Art. 8 Warunki zwrotu jachtu przez Dzierżawcę

§ 1

Zwrot jachtu przez Dzierżawcę następuje w porcie oraz w dniu wskazanym w umowie pomiędzy godziną [----]*
Strony dopuszczają zwrot jachtu w innych niż określone wyżej terminach i innym porcie pod warunkiem zawarcia osobnego pisemnego porozumienia podpisanego przez każdą ze stron.

§ 2

1. W wypadku opóźnienia przez Dzierżawcę zwrotu jachtu, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do domagania się zapłaty 50 zł za każdą godzinę opóźnienia. Wydierżawiający może potrącić powyższą kwotę z kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 Warunków Ogólnych. Jeśli kwota ta przekroczy wysokość kaucji, pozostała część będzie zapłacona Wydierżawiającemu natychmiast po zwrocie jachtu.
2. Powyższe uprawnienie nie przysługuje Wydierżawiającemu w sytuacji w której niezwrócenie jachtu w umówionym terminie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Dzierżawcy

§ 3

1. Dzierżawca Po ustaniu stosunku dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu jacht umyty i posprzątany. Obowiązkiem Dzierżawcy jest opróżnienie i posprzątanie WC, messy, kajut, wyrzucenie wszelkich śmieci, umycie naczyń, sztućców oraz innego wyposażenia będącego na jachcie, użytkowanego przez Dzierżawcę, umycie pokładu, kokpitu oraz sklarowanie takielunku.
2. W wypadku stwierdzenia, iż jacht został zwrócony w stanie nie posprzątanym, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do potrącenia kwoty od do zł z kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 tytułem prac związanych z posprzątaniem jachtu.

Art. 9 Postanowienia końcowe

§ 1

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają Ogólne Warunki Umowy Dzierżawy Jachtów stanowiące integralną część Umowy Dzierżawy Jachtu oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 2

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 4

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy i Dzierżawy Jachtów, o których mowa w niniejszej umowie.

Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy i Dzierżawy Jachtów, jest świadomy w/w warunków i godzi się na nie.

Dzierżawca

.....

Dzierżawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie przez Wydierżawiającego jego danych osobowych. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do zmiany, uzupełnienia lub usunięcia jego danych osobowych z bazy danych Wydierżawiającego.

Dzierżawca

.....

Załącznik nr 1 (wyposażenie jachtu) jest integralną częścią umowy.

[---]* Zgodnie z potwierdzeniem rezerwacji Interjacht.pl

Uwaga: Niniejsze warunki Umowy Czarтеру dotyczą wyłącznie wybranego jachtu. W przypadku każdego jachtu warunki Umowy Czarтеру mogą być różne, dlatego sprawdź je przed dokonaniem rezerwacji.